



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 42^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **745/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στον δικηγόρο Αθηνών κ. Πολύδωρο Τακόπουλο του Θεμιστοκλέους, (με ΑΜΔΣΑ 13806), για να 1. υποβάλει γνωμοδότηση περί του ιδιοκτησιακού στάτους ενός τμήματος του ευρύτερου αθλητικού χώρου του «Μ. Παπαδάκης» επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου – Σαρανταπόρου – Κυδωνίας, που είχε απαλλοτριωθεί υπέρ του ΚΕΤΕ Χαλανδρίου για την ανέργεση Διδακτηρίου και που με διάταξη νόμου μεταβιβάστηκε στον Δήμο Χαλανδρίου και 2. Πράξει τα δέοντα και εκπροσωπήσει το Δήμο όπου χρειαστεί (ενδεικτικά Κτιριακές υποδομές, Κτηματολογικό Γραφείο, ή οποιαδήποτε άλλη Δημόσια Αρχή κ.λ.π.) προκειμένου να προχωρήσει και ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταφοράς της ιδιοκτησίας του Γυμναστηρίου «Μάρκος Παπαδάκης» μετά των βοηθητικών του χώρων από την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» στο Δήμο Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29414/12-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **36^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 29127/09-10-2015 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

2. Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Με το από 1.10.2015 και αριθ. Πρωτ. 28019/1.10.2015 έγγραφο-Αίτηση του Τοπογράφου-Μηχανικού Γεώργιου Ξυδόπουλου, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, τίθεται προς την Νομική Υπηρεσία του δήμου το ερώτημα «Όπως γνωματεύσετε για την ιδιοκτησία του Δήμου Χαλανδρίου η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία: Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ) εμβαδού 3.486,90 τ.μ. αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης». Η γνωμοδότηση θα χρησιμοποιηθεί για την υπαγωγή στο Ν. 4178/2015 κατά την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών.

2. Σύμφωνα με το από 19.11.2014 και αριθ. πρωτ. Δ1/Τ1.2/17046 έγγραφό της εταιρίας 'Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.' προς το Δήμο Χαλανδρίου, με θέμα την «Μεταβίβαση ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας 'Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.' που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, ΟΤ 556-557, στο Δήμο Χαλανδρίου», η νομιμοποίηση του αυθαίρετου κτίσματος του κλειστού γυμναστηρίου «Μ. Παπαδάκης» είναι μέρος της διαδικασίας οριστικής παραχώρησης όλου του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων του «Μ. Παπαδάκης», ιδιοκτησίας της εταιρίας 'Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.', στο Δήμο Χαλανδρίου, αμέσως μόλις ολοκληρωθούν οι διαδικασίες μεταβολής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ήτοι αμέσως μόλις ολοκληρωθούν οι διαδικασίες μεταφοράς της ιδιοκτησίας των αθλητικών εγκαταστάσεων «Μ. Παπαδάκης» από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων ΟΣΚ που αρχικά ήταν ο ιδιοκτήτης, στην εταιρία 'Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.' η οποία απορρόφησε τον ΟΣΚ.

Η ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης της ιδιοκτησίας του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων «Μ. Παπαδάκης» από την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε» προς τον Δήμο Χαλανδρίου, απαιτεί την έγγραφη πληρεξουσιότητα-εκπροσώπηση του Δήμου από Δικηγόρο προς κάθε Δημόσια ή άλλη Αρχή. Ενδεικτικά εκπροσώπηση προς την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», σε κάθε σχετικό με την υπόθεση Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποθηκοφυλακείο, ή Συμβολαιογράφο αλλά και σε οποιαδήποτε άλλη Δημόσια Αρχή, σχετική με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παραχώρησης.

3. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

- 4.** Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- 5.** Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Κατόπιν αυτών και λόγω των σχετικών νομικών ζητημάτων, που αναφύονται, η υπηρεσία ζητά την λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών, κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, κάτοικο Χαλανδρίου (ΑΜ 13806) η εντολή για:

Α) 1. Να γνωμοδοτήσει για το νομικό στάτους της ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλανδρίου, η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία: Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ) εμβαδού 3.486,90 τ.μ. αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης». Η γνωμοδότηση θα χρησιμοποιηθεί για την υπαγωγή στο Ν. 4178/2015 κατά την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών και

2. Να εκπροσωπήσει το Δήμο όπου χρειαστεί και να πράξει τα δέοντα προκειμένου να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταφοράς της ιδιοκτησίας του Γυμναστηρίου «Μάρκος Παπαδάκης» μετά των βοηθητικών του χώρων, από την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» στο Δήμο Χαλανδρίου. Ενδεικτικά όπως εκπροσωπήσει το Δήμο Χαλανδρίου προς την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», προς κάθε αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποθηκοφυλακείο, ή Συμβολαιογράφο αλλά και οποιαδήποτε άλλη Δημόσια Αρχή, σχετική με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παραχώρησης.

Β) για την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου ύψους χιλίων ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (1.082,40 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως 1. Για την Γνωμοδότηση πέντε ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα συν ΦΠΑ 23% (400+92=) 492 και 2. Για την εκπροσώπηση του Δήμου Χαλανδρίου στις αρμόδιες Αρχές (6 ώρες X 80 ευρώ ανά ώρα=) 480 ευρώ πλέον ΦΠΑ 23% (480+110,40=) 590,40 ευρώ και συνολικά και για τις 2 αιτίες (492+590,40=) 1.082,40, ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προέισηπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013) και

Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 998/2015 ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού συνολικά χιλίων ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (1.082,40 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει Ομόφωνα

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στον δικηγόρο Αθηνών κ. Πολύδωρο Τακόπουλο του Θεμιστοκλέους, (με ΑΜΔΣΑ 13806), για:

1. Να γνωμοδοτήσει για το νομικό στάτους της ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλανδρίου, η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία: Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ) εμβαδού 3.486,90 τ.μ. αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης». Η γνωμοδότηση θα χρησιμοποιηθεί για την υπαγωγή στο Ν. 4178/2015 κατά την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών και

2. Να εκπροσωπήσει το Δήμο όπου χρειαστεί και να πράξει τα δέοντα προκειμένου να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταφοράς της ιδιοκτησίας του Γυμναστηρίου «Μάρκος Παπαδάκης» μετά των βοηθητικών του χώρων, από την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» στο Δήμο Χαλανδρίου. Ενδεικτικά όπως εκπροσωπήσει το Δήμο Χαλανδρίου προς την εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», προς κάθε αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποθηκοφυλακείο, ή Συμβολαιογράφο αλλά και οποιαδήποτε άλλη Δημόσια Αρχή, σχετική με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παραχώρησης.

2) την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου ύψους χιλίων ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (1.082,40 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως 1. Για την Γνωμοδότηση πέντε ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα συν ΦΠΑ 23% (400+92=) 492 και 2. Για την εκπροσώπηση του Δήμου Χαλανδρίου στις αρμόδιες Αρχές (6 ώρες X 80 ευρώ ανά ώρα=) 480 ευρώ πλέον ΦΠΑ 23% (480+110,40=) 590,40 ευρώ και συνολικά και για τις 2 αιτίες (492+590,40=) 1.082,40, ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 1.082,40 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 998/2015 ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού συνολικά χιλίων ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (1.082,40 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι του δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **745/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/10/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ